



Ajuntament d'Amposta
Obres i Urbanisme

Amposta, febrer 2008

007

Aprovació inicial 25/02/2008
Aprovació provisional 28/04/2008

PER APROVACIÓ DEFINITIVA

Còpia 04

Secretaria

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 25 de febrer de 2008. Dono fe.

Amposta, 14 de maig de 2008
LA SECRETARIA,



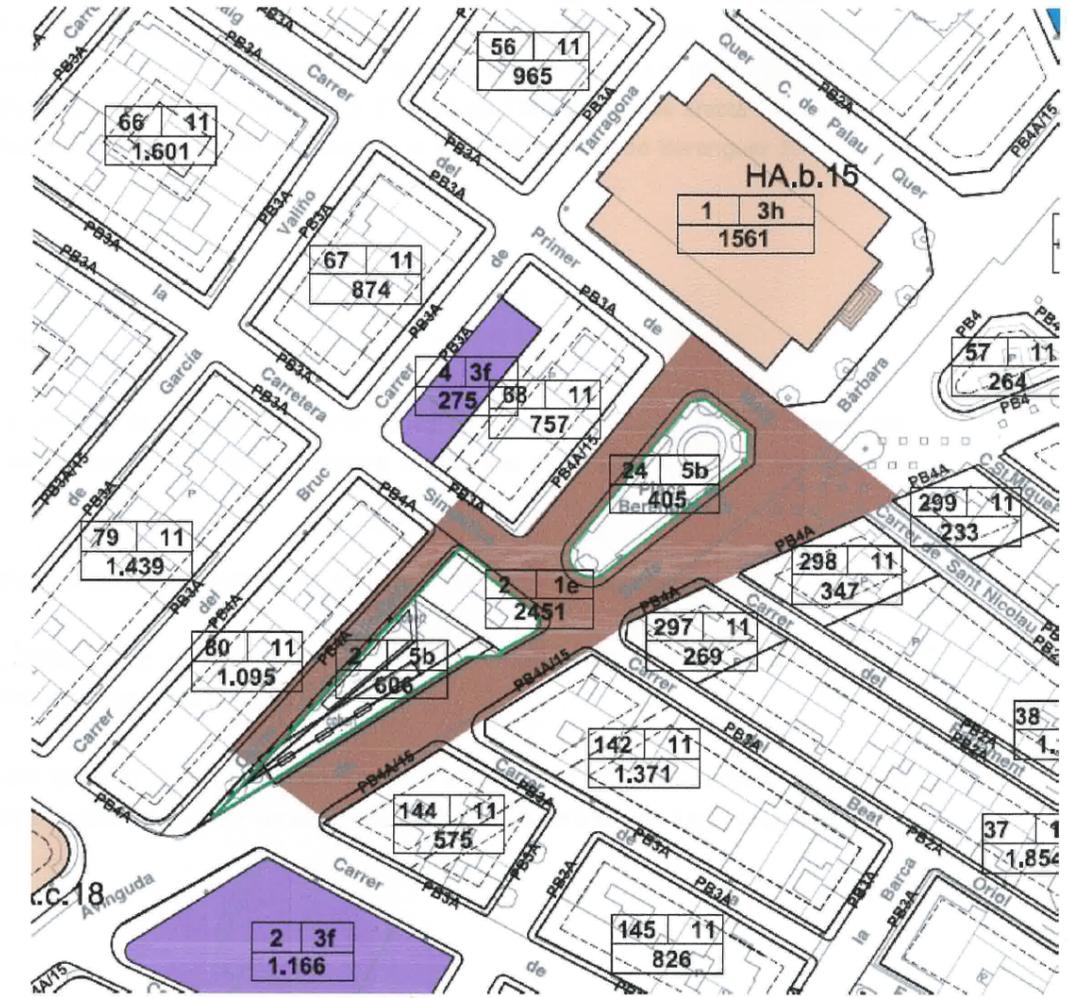
Maria Cinta Vidal Bayarri

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 28 d'abril de 2008. Dono fe.

Amposta, 14 de maig de 2008
LA SECRETARIA,



Maria Cinta Vidal Bayarri



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió **5 JUN 2008**

LA SECRETARIA

Teresa Cabré

M007-POUM

Modificació puntual del POUM número 007
Canvi de la qualificació de la Plaça de Berenguer IV
de la clau 5c a la clau 5b i correcció de dues errades materials

2008 / 32504 E



Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta **setena modificació puntual del POUM d'Amposta**, és la de canviar la qualificació de la Plaça de Berenguer IV qualificada amb la Clau **5c** Espais Lliures - Verd urbà, per la Clau **5b** Espais Lliures - Places i rectificar dues errades materials, la primera al plànol 2 de 13 de la sèrie OR.03 que afecta a la qualificació de la Plaça d' Elisabets i la segona que afecta a la superfície de la clau **1e** Sistema viari - Aparcaments ubicada a la zona de la plaça de Berenguer IV i la Plaça d'Elisabets.

Antecedents

Planejament d'aplicació

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 14 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós validat.

El 21 de gener de 2008 es dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOG.

L'esmentat document qualifica la plaça de Berenguer IV amb la clau **5c** Verds urbans, qualifica la Plaça d' Elisabets amb la clau **5b** Places i les seves vies perimetrals amb la clau **1e** Aparcament.

Consideracions

És voluntat de construir un aparcament soterrat a sota de les dues places i les seves vies perimetrals, per la qual cosa es proposa canviar la clau **5c** de la Plaça de Berenguer IV, per la clau **5b** Places, on segons el punt 3 de l'art. 297 del POUM d'Amposta, s'admet l'ús d'aparcament i d'equipament subterrani.

Al plànol 5 de 25 (B4) de la sèrie OR.04 es qualifica de Sistema d'Espais Lliures i clau **5b** la Plaça d'Elisabets i al plànol 2 de 13 (A2) de la sèrie OR.03 es qualifica de Sistema d'Espais Lliures i clau **5c**. Atenent al punt 3 de l'art 9 del POUM d'Amposta, el plànol d'ordenació que preval és aquell que sigui d'escala més gran i on la definició de les determinacions sigui més acurada; és per aquest motiu que prevalen les determinacions que s' expressen gràficament al plànol 5 de 25 (B4) de la sèrie OR.04 i considerem que al plànol 2 de 13 (A2) de la sèrie OR.03 hi ha una errada material.

Al plànol 5 de 25 (B4) de la sèrie OR.04 es qualifica de Sistema Viari i clau 1e una superfície de 3.437,00 m², la qual és una errada material, ja que s'hi superposen els 606m² de clau 5b i els 405 m² de clau 5c. La resultant de restar les dues claus superposades és de 2.451,00 m².



Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta 7ena modificació del POUM d'Amposta comporta de més a més:

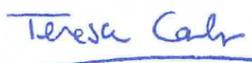
- Pel que fa als plànols del POUM
- La substitució del full 2 de 13 dels plànols de la sèrie **OR.03 - OR.031 - Sòl urbà i urbanitzable**: Qualificació, ordenació i gestió a escala 1/2000, pel plànol **ai M-007** de la sèrie **OR.03 - OR.031 - Sòl urbà i urbanitzable**: Qualificació, ordenació i gestió a escala 1/2000.
- La substitució del full 5 de 25 dels plànols de la sèrie **OR.04 - OR.041 - Sòl urbà**: Detall d'ordenació a escala 1/1000, pel plànol **ai M-007** de la sèrie **OR.04 - OR.041 - Sòl urbà**: Detall d'ordenació a escala 1/1000.


Amposta, febrer de 2008
Jaume Castellví Miralles, arquitecte

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió **9 JUN 2008**

LA SECRETÀRIA



Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 25 de febrer de 2008. Dono fe.

Amposta, 14 de maig de 2008
LA SECRETÀRIA,



Maria Cinta Vidal Bayarri

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 28 d'abril de 2008. Dono fe.

Amposta, 14 de maig de 2008
LA SECRETÀRIA,



Maria Cinta Vidal Bayarri



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de les Terres de l'Ebre

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de les Terres de
 l'Ebre en sessió **5 JUNY 2008**

LA SECRETÀRIA
Teresa Calb

Llegenda:

SOL URBÀ I URBANITZABLE:

ZONES

SOL Urbà

NUCLI HISTÒRIC

10a Núcl. Hist. d'Amposta
 10b Núcl. de Poble Nou
 10c Ampliació de Poble Nou
 10d Barriada

ILLES TANCADAES

ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA

12a Unifamiliar
 12a1 Favoret
 12a2 Esculettes
 12a3 Llogala Bob Nord
 12b Multifamiliar
 12b1 Esculettes
 12b2 Llogala Bob Nord (entje est i sud)
 12b3 Llogala Bob Nord (entje est i sud)

ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FLERA

13a Unifamiliar
 13a1 Villetes (entje est 1)
 13b Multifamiliar
 13b1 Villetes (entje est 2)
 13b2 Llogala Bob Nord (entje est i sud)

ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLJUS

14a Av. Santa Barbara
 15a Alçada a via
 15a1 Urbana Industrial
 15b En Blanc
 15c Tassea 1
 15c Alçada

IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL

16a Tassea 2
 16b Tassea 3
 16c Oriola
 16d Val de Zelen 1
 16e Val de Zelen 2
 16f Tassea 4
 16g Tassea 5

ZONA DE SERVEIS

PLANS DE MILLORA URBANA

17a PMU-1 Cementiri
 17b PMU-2 Càmera Arrosca
 17c PMU-3 Llogala de Dalt Sud
 17d PMU-4 Av. S.Barbara Sud

PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

SOL Urbanitzable

SECTORS DE SOL URBANITZABLE DELIMITAT

21a SUD-1 Ampla CH-340
 21b SUD-2 Villetes 2a. fase
 21c SUD-3 Cementiri Sud
 21d SUD-4 Villetes Sud
 21e SUD-5 Llogala Bob-sud
 21f SUD-6 Av. S.ta Barbara nord
 21g SUD-7 Access Nord CH-340
 21h SUD-8 Favoret II
 21i SUD-9 Villetes-Av.Santa Barbara
 21j SUD-10 Oriola Nord
 21k SUD-11 Topo est

SECTORS DE SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT

22a SUD-1 Canal de Navigació Nord
 22b SUD-2 Favoret II
 22c SUD-3 Favoret IV
 22d SUD-4 Topo

SOL No Urbanitzable

30a Elements naturals de valor local
 30b Parc Verd Agrícola

SISTEMES

1 SISTEMA VIARI

1a Xarxa Territorial
 1b Carretera
 1c Franques de protecció
 1d Eixos Chèics
 1e Aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani
 (Zona de protecció 20-70 mts. Limit d'aparcament L2-Zona i Zona de domini públic ZDP-Imu)

2a2 Ferrocarril intrarupció L'Almala - San Carles
 (Zona de protecció 20-30 mts. i Zona de domini públic ZDP-Imu)

3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS

3a Equipaments Educatius
 3b Equipaments Religioses
 3c Equipaments Esportius
 3d Equipaments Socials
 3e Equipaments Serveis socials
 3f Equipaments Culturals
 3g Equipaments Administratius
 3h Altres Equipaments
 3i Equipaments sense de específic
 3j Estació de Mercaderies
 3k Centre de Serveis Turístics
 3l Equipaments Chèics
 3m Equipaments Ambientals

4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

4a Abatiment d'algues
 4b Canal
 4c Canal d'Energia
 4d Teleselecció
 4e Serveis sense de específic
 4f Evacuació d'algues pluvials

5 SISTEMA D'ESPALS LLIBRES

5a Parcs Urbans
 5b Plaça
 5c Verda Urbana
 5d Verda de protecció
 5e Equipaments de veïnat
 5f Sòl privat de serveis públics
 5g Sòl privat d'ús i domini privat
 5h Verda en ordenació oberta

SISTEMA HIDROLÒGIC

6a Zona inundable

ALTRES ELEMENTS

6a1 Vestiment Arqueològic
 6a2 Elements de Patrimoni Històric Artístic i Arquitectònic
 6a3 Zona domini públic marítim-terrestre i Fluvial
 6a4 Delimitació zona de protecció marítim i Fluvial
 6a5 Delimitació del abt
 6a6 Sector de sanejament i Poble d'Amposta
 6a7 Delimitació de la circulació del abt
 6a8 Delimitació d'ombril de planejament a partir d'actuació
 6a9 Delimitació tema municipal d'Amposta

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat i inculcat pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 25 de setembre de 2008. Dono fe.

Amposta, 14 de maig de 2008
 LA SECRETÀRIA,
 Maria Cinta Vidal Bayarri

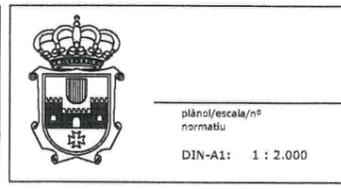
Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 28 d'abril de 2008. Dono fe.

Amposta, 14 de maig de 2008
 LA SECRETÀRIA,
 Maria Cinta Vidal Bayarri

Arquitecte Municipal
Jaume Castellví Miralles

[Signature]

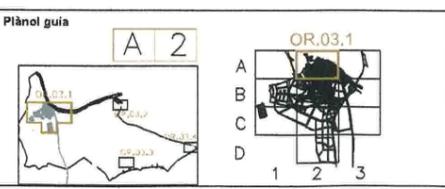
a.d. M-007

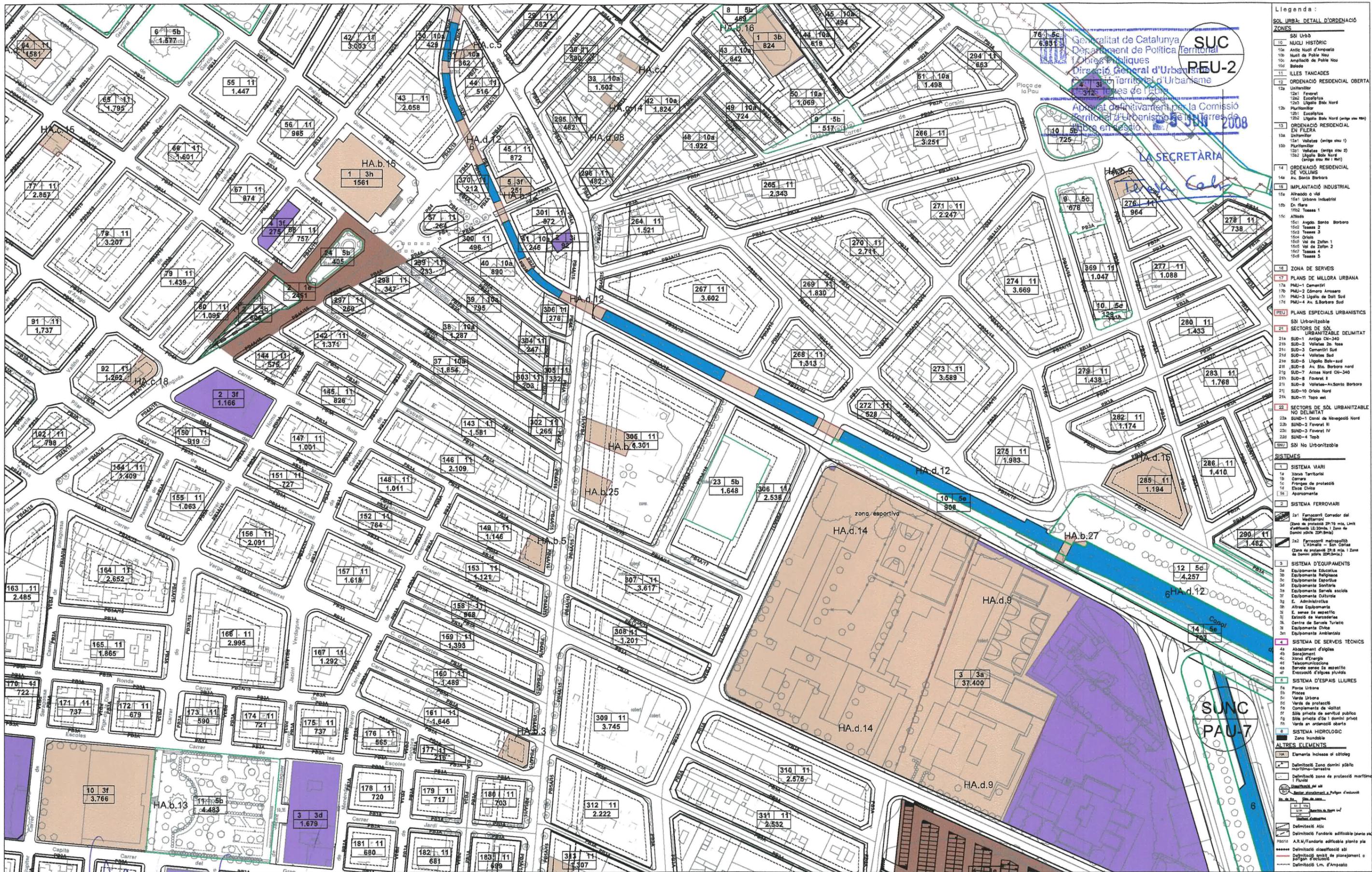


TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)
 Ajuntament d'Amposta
 Abril 2007

**SÒL URBÀ I URBANITZABLE :
 QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ**

OR.03
 Full... de ...





Legenda:

SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ ZONES

- 10 Sòl Urbà
- 10a Antic Nucli d'Amposta
- 10b Nucli de Palau Nou
- 10c Ampliació de Palau Nou
- 10d Balce
- 11 ELLES TANCADA
- 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 12a Unitat d'habitatge
- 12b Parcel·lular
- 12c Parcel·lular
- 12d Parcel·lular
- 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
- 13a Unitat d'habitatge
- 13b Parcel·lular
- 13c Parcel·lular
- 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUNS
- 14a Av. Santa Bàrbara
- 15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
- 15a Albedo o Vid
- 15b Urban Industrial
- 15c En Rera
- 15d Tassa 1
- 15e Altada
- 15f Avda. Santa Bàrbara
- 15g Tassa 2
- 15h Oriola
- 15i Avda. Zafon 1
- 15j Val de Zafon 2
- 15k Tassa 4
- 15l Tassa 5
- 16 ZONA DE SERVEIS
- 17 PLANS DE MILLORA URBANA
- 17a PMU-1 Camerlini
- 17b PMU-2 Càmera Amosar
- 17c PMU-3 Lligall de Dalt Sud
- 17d PMU-4 Av. de Sant Jordi
- 18 PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- 18a Sòl Urbanitzable
- 18b SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- 21a SUD-1 Antiga CN-340
- 21b SUD-2 Voltes de Josep
- 21c SUD-3 Camerlini Sud
- 21d SUD-4 Voltes Sud
- 21e SUD-5 Lligall de Dalt Sud
- 21f SUD-6 Av. de Santa Bàrbara Nord
- 21g SUD-7 Avda. Nord CN-340
- 21h SUD-8 Foraster II
- 21i SUD-9 Voltes-Av. Santa Bàrbara
- 21j SUD-10 Oriola Nord
- 21k SUD-11 Topo est
- 22 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- 22a SUD-1 Canal de Navigació Nord
- 22b SUD-2 Foraster II
- 22c SUD-3 Foraster IV
- 22d SUD-4 Topo
- 22e Sòl No Urbanitzable
- 19 SISTEMES
- 1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa Territorial
- 1b Carrers
- 1c Franjes de protecció
- 1d Eixos Urbans
- 1e Aparcaris
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 2a1 Ferrocarril Corredor del Sud
- 2a2 Ferrocarril matropejàl
- 3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 3a Equipaments Educatius
- 3b Equipaments Polítics
- 3c Equipaments Esportius
- 3d Equipaments Socials
- 3e Equipaments Culturals
- 3f Administratius
- 3g Altres Equipaments
- 3h E. zones de especialització de mercaderies
- 3i Centre de Serveis Turístic
- 3j Equipaments d'oci
- 3k Equipaments Ambientals
- 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 4a Abastament d'aigua
- 4b Sanejament
- 4c Xarxa d'Energia
- 4d Telecomunicacions
- 4e Servei sòl de esportiu
- 4f Emissió d'algues pluvials
- 5 SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
- 5a Zona Urbana
- 5b Places
- 5c Vars Urbans
- 5d Vars de protecció
- 5e Camerlini de Vallot
- 5f Sòl privat de serveis públics
- 5g Sòl privat de sòl domini privat
- 5h Vars en ordenació oberta
- 6 SISTEMA HIDROLÒGIC
- 6a Zona inundable
- 7 ALTRES ELEMENTS
- 7a Elementa incòmodes al càlcul
- 7b Delimitació Zona domini públic marítim-terrestre
- 7c Delimitació zona de protecció marítima
- 7d Delimitació de sòl
- 7e Sector planificant a l'ordenació
- 7f Sòl de sòl
- 7g Sòl de sòl
- 7h Sòl de sòl
- 7i Sòl de sòl
- 7j Sòl de sòl
- 7k Sòl de sòl
- 7l Sòl de sòl
- 7m Sòl de sòl
- 7n Sòl de sòl
- 7o Sòl de sòl
- 7p Sòl de sòl
- 7q Sòl de sòl
- 7r Sòl de sòl
- 7s Sòl de sòl
- 7t Sòl de sòl
- 7u Sòl de sòl
- 7v Sòl de sòl
- 7w Sòl de sòl
- 7x Sòl de sòl
- 7y Sòl de sòl
- 7z Sòl de sòl

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 342 Territoris de l'Ebre
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de les Illes Balears
 25 JUNY 2008

LA SECRETÀRIA

SUC PAU-7

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 25 de febrer de 2008. Dono fe.
 Amposta, 14 de maig de 2008
 LA SECRETÀRIA,
 Maria Cinta Vidal Bayarri

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 18 de febrer de 2008. Dono fe.
 Amposta, 14 de maig de 2008
 LA SECRETÀRIA,
 Maria Cinta Vidal Bayarri

Arquitecte Municipal
 Jaume Castells Miralles
 a.d.M-007



plànol/escala/nº
 normatiu
 DIN-A1: 1 : 1.000

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)
 Ajuntament d'Amposta
 Abril 2007
 SÒL URBÀ : DETALL D'ORDENACIÓ
 OR.04
 Full 5... de 25.

